

Referat fra beboermøte 22.11.2023

Møtet var initiert av andelseiere gjennom en underskriftskampanje. Styret anerkjenner behovet for jevnlig beboermøter i tillegg til generalforsamling og legger dette inn i årshjul. Vi legger i det videre opp til beboermøte i forkant av generalforsamling som berammes årlig i mars måned. Dersom andelseiere ønsker beboermøte utover dette, er det tilstrekkelig å sende en e-post til styret og be om dette. Det er ikke behov for underskriftskampanje.

Det blir i beboermøte gitt en presentasjon av økonomi generelt, utgifter til vedlikehold spesielt, borettslagsmodellen, saksgang i byggesaker og det ble informert om malerprosjekt og drenering.

Det kommer forslag fra salen om at styret bør prioritere å gå på alle visninger når andeler legges ut for salg. Dette ble ikke kommentert.

Det kommer spørsmål om hvorfor det kun settes inn ventiler i andre etasje, og ikke i første. Det svares at dette samsvarer med de faglige rådene styret ble gitt av USBL. At ventiler i andre etasje ville ha mest og best effekt. Kost/nytte.

Styret informerer om vaktmesterfirma Facilitec. Det blir en diskusjon om hyppigheten på plenklipping, hvor det skal klippes og hvorvidt det skal være frukt og bærbusker på fellesområdet. Det blir kommentert at styret er demokratisk valgt av fellesskapet og at vi er satt til å forvalte vedtekter, ordensregler og eiendommen som helhet på best mulig måte. Det blir også kommentert at styret består av andelseiere som har styreverv ved siden av jobb og familie, og at det forventes en høflig og respektfull tone i dialogen.

Det kommer innspill på tiltak rundt søppelcontainere. At det bør settes opp skilter på norsk, urdu og engelsk. Styret svarer at pt har en vaktmester som tar runden tre ganger per uke og fjerner hensatt søppel.

Det kommer innspill om tiltak for å hindre uønsket adferd på lekeplassen nedenfor Kiwi. Det har ved flere anledninger vært observert ungdommer som tilsynelatende ruser seg og bråker der. Styret anmoder beboere om å kontakte politiet når dette skjer. Det kommer også konkrete ideer om å belyse mer, med sensorbelysning.

Med vennlig hilsen

Styret
Borettslaget Veitvedt Hageby

STYRET
E-post: post@veitvedt-hageby.no
Telefon styret: 467 71 531
Oslo

FORRETNINGSFØRER
Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Postadresse: Erich Mogensønsvei 12, 0594
Oslo