

Borettslaget Veitvedt Hageby

Protokoll for ordinær generalforsamling 17.03.2025

Sted: Veitvet skole

72 av 326 mulige stemmegivere var representert.

66 deltok fysisk, 6 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Styrets forslag Vedtatt med 62 stemmer

"Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lov og vedtekter. Kristoffer G Skappel velges til møteleder og referent. Martin Bergland og Kristine Eikenes signerer protokollen sammen med møteleder."

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 2: Rapport fra styret

Styrets forslag Vedtatt med 61 stemmer

"Styrets rapport og vedlikeholdsplan tas til orientering"

Totalt antall stemmer: 61

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

Sak 3: Årsregnskap 2024 og revisjonshonorar

Styrets forslag Vedtatt med 63 stemmer

"Årsregnskapet godkjennes og generalforsamlingen innvilger ansvarsfrihet for styret. Honorar til revisor fastsettes til 28.000,- for revisjon av regnskapet for 2024"

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 63

Sak 4: Styrehonorarer

Styrets forslag Vedtatt med 63 stemmer

"Generalforsamlingen vedtar 560 000 kroner i styrehonorar for perioden april 2024 – mars 2025. Honoraret fordeles internt i styret"

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 63

Sak 5: Honorar til valgkomiteen

Styrets forslag Vedtatt med 63 stemmer

"Generalforsamlingen vedtar 28 000 kroner i honorar til valgkomiteen for arbeid frem til generalforsamlingen i 2025"

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 63

Sak 6: Budsjett 2025

Styrets forslag Vedtatt med 63 stemmer

"Styrets budsjett for 2025 vedtas av generalforsamlingen."

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 63

Sak 7: Status takrehabilitering

Styrets forslag Vedtatt med 62 stemmer

"Orientering om status for takrehabiliteringen tas til etterretning"

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 8.1: Endringer i vedtektene - § 7

Alternativ 2 - 35 stemmer Kvalifisert flertall (2/3) ikke oppnådd. Forslaget faller.

"Vedtektene § 7, som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret, men krav om kjeller endres til krav om GRUNNMUR."

Mot - 26 stemmer

Totalt antall stemmer: 61

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

Sak 8.2: Endringer i vedtektene - Språklige endringer

Styrets forslag Vedtatt med 62 stemmer

"Vedtektene som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret i sin helhet."

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 9: Endringer i husordensreglene

Protokolltillegg:

Dette med demonter og remontering på husvegg gjelder ikke for pågående malingsprosjekt. Så langt i prosjektet har borettslaget betalt for de/remontering og vil gjøre det ut prosjektet for å behandle alle andeler likt.

Styrets forslag Vedtatt med 60 stemmer

"Husordensreglene som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret i sin helhet."

Mot - 1 stemme

Totalt antall stemmer: 61

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

Sak 10.1: Endring i retningslinjer - Tilbygg

Lagt frem av styret Vedtatt med 62 stemmer

"Retningslinjer for tilbygg endres slik som foreslått av styret i sin helhet."

Mot - 1 stemme

Totalt antall stemmer: 63

Sak 10.2 Endring i retningslinjer - Parkering

Styrets forslag Vedtatt med 57 stemmer

"Retningslinjene for parkering som vist i vedlegg 4, endres slik som foreslått av styret i sin helhet."

Mot - 5 stemmer

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 10.3 Endring i retningslinjer - fasader

Styrets forslag Vedtatt med 61 stemmer

Retningslinjer for installasjoner på fasader punkt 3 siste ledd, endres som foreslått av styret

Mot - 1 stemme

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 11.1 - Forslag: Drivhus i fellesarealer

Forslagsstillers forslag Vedtatt med 51 stemmer

"Generalforsamlingen gir styret mandat til å gjøre den endelige saksbehandlingen av saken, under forutsetning av at etableringen av drivhuset skjer med tilskudd fra Oslo kommune og at arealbruken ikke går utover det som er oppgitt i saksfremlegget"

Mot - 12 stemmer

Totalt antall stemmer: 63

Sak 11.2 - Undersøke løsninger kommunikasjon

Mot - 43 stemmer

"Forslaget avvises i denne omgang."

Nordviks forslag - 20 stemmer Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

"Generalforsamlingen oversender saken til styret for gjennomføring, og ber om at resultatet av arbeidsgruppens undersøkelser legges fram for generalforsamlingen i 2026."

Totalt antall stemmer: 63

Sak 11.3 – Endring av 8.2 pkt. 4 i beboerheftet - retningslinje

Innsenders forslag Vedtatt med 57 stemmer

"8.2 – Retningslinjer for opparbeidelse av parkeringsplass på tillagt uteareal:

Punkt 4. Parkeringsplassen skal gruslegges, asfalteres eller stensettes. Ved utgraving i skråninger skal støttemur utføres i hht. de til enhver tid gjeldende forskrifter og med godkjent stein."

Mot - 4 stemmer

Totalt antall stemmer: 61

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

Sak 11.4 Støttemur ved inngang mellom Rv 12 og 14

Forslagsstillere:

Tåran og Ole Reindal, Rådyrveien 12 A

Ida Leiros og Ole Vangen, Rådyrveien 12 B

Synnøve Hildre og Einar Røyne Rådyrveien 12C

Julie Johansen og Henrik Tomren Rådyrveien 12D

Forslag fra Rådyrveien 12 Vedtatt med 38 stemmer

"Styret bes gå i dialog med innsendere vedrørende avslutningen/enden på støttemur i ferdselsåre mellom Rådyrveien 12 og Rådyrveien 14. Styret gis mandat til eventuelt å sørge for at denne oppgraderes og vedlikeholdes som fellesområde."

Mot - 24 stemmer

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 11.5: Søknad om ytterligere forlengelse av platting

Mot - 48 stemmer

"Generalforsamlingen avviser søknaden."

Sande og Kharchis forslag - 15 stemmer Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Søknad om ytterligere forlenging av eksisterende platting i henhold til søknad i vedlegg 5 innvilges.

Totalt antall stemmer: 63

Sak 11.6: Vedtektsendring - antall styremedlemmer

Styrets forslag Vedtatt med 43 stemmer

I vedtektenes § 9. Styret, endres tekst slik at varamedlemmene er møtende og tildeles oppgaver og ansvar på lik linje med styremedlemmene. Se vedlegg 5.

~~Valgkomiteens forslag~~ - 19 stemmer

~~Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av én leder, én nestleder og INNTILL syv styremedlemmer~~

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 11.7: Vedtektsendring: ekstern styreleder

Valgkomiteens forslag - 23 stemmer **Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller**

Vedtektenes §9 endres til:

"... styremedlemmer kan bare velges andelseiere eller deres ektefeller/samboer med unntak av leder som kan engasjeres eksternt."

Mot - 39 stemmer

"Generalforsamlingen avviser forslaget."

Totalt antall stemmer: 62

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 11.8: Søknad om å bygge ut vindfang

Innsenders forslag **Vedtatt med 49 stemmer**

"Generalforsamlingen godkjenner tilbygg av vindfang på 3,3 m², østlig retning, utenfor reguleringskartet."

Mot - 10 stemmer

Totalt antall stemmer: 59

Blanke stemmegivere: 4 (telles ikke)

Sak 12: Valg

Etter dette møtet består styret av:

Leder (2 år): Omar Lazreg (Valgt for 2 år nå i 2025)

Nestleder (1 år): Susanne Brovold Hvidsten (Valgt for 1 år nå i 2025)

Styremedlemmer:

Martin Møen Bergland (Valgt for 2 år nå i 2025)

Knut Astad (Valgt for 2 år nå i 2025)

Boniface Karumbi (valgt for 2 år 2024)

Kjersti Munthe (valgt for 2 år i 2024)

Sonja Wolf Dyvik (Valgt for 2 år nå i 2025)

Varamedlemmer (1 år):

Tomas Bjørkhaug (Valgt for 1 år nå i 2025)

Monica Østbye Grindheim (Valgt for 1 år nå i 2025)

Valgkomiteen består etter dette møtet av:

Beatrix van Dorn (Valgt for 2 år i 2024)

Malise Berg (Valgt for 2 år i 2024)

Ragnar Hodnekvam (Valgt for 2 år i 2024)

Ingrid Alme (Valgt for 2 år nå i 2025)

Tor Kristian Birkeland (Valgt for 2 år nå i 2025)

Ordinær generalforsamling 17.03.2025 protokoll.pdf

Navn

Skappel, Kristoffer G

Dato

2025-03-20

Navn

Bergland, Martin Møen

Dato

2025-03-17

Identifikasjon

 Skappel, Kristoffer G

Identifikasjon

 Bergland, Martin Møen

Navn

Eikenes, Kristine

Dato

2025-03-17

Identifikasjon

 Eikenes, Kristine