

# Protokoll

År 2017 tirsdag den 21. mars, kl. 18.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Borettslaget Veitvedt Hageby på Linderud Skole, Aulaen.

Styrets leder, Nina Tjeldnes, ønsket velkommen.

Tilstede var 59 andelseiere. Det ble fremlagt 10 fullmakter. Totalt 69 stemmer.

Innkalling og dagsorden foranlediget ingen kommentarer.

## 1. Konstituering.

Valg av møteleder:	Nina Tjeldnes
Valg av referent:	Lars Erik Fuglesang
Valg av tellekorps:	Grete Edlund og Esther Fredriksen
Valg av 2 til å undertegne protokollen:	Morten Nyhus og Tom Auvi

**Vedtak:** Enstemmig valgt

## 2. Styrets årsberetning 2016

Nina Tjeldnes gjennomgikk beretningen punktvis og orienterte om de enkelte avsnitt. Det ble deretter foreslått at styrets årsberetning ble tatt til orientering.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ønsket avklaring vedr. utbetaling av lønn/honorarer. Borettslaget har leid inn ekstra hjelp til vaktmestertjenester. Forrige forretningsfører, Erling Rein, har tidligere utbetalt dette som honorar. Styret har fortsatt med denne ordningen. Resten av årsberetningen tatt til orientering.

## 3. Regnskap 2016

Regnskapet ble gjennomgått av Tonny Alvad som redegjorde for de enkelte poster. Revisjonsberetningen ble lest / referert og regnskapet for 2016 ble deretter godkjent.

**Vedtak:** Regnskapet ble godkjent

#### 4. Ansvarsfrihet for styret.

Styret ble foreslått at styret meddeles ansvarsfrihet (borettsloven § 67, jfr. § 89).

**Vedtak:** Styret ble meddelt ansvarsfrihet.

#### 5. Fastsettelse av honorarer.

A: Styrehonoraret ble foreslått fastsatt til kr 350.000,-

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt

#### 6. Forslag

**Forslag nr. 1**      **LÅN – REHABILITERING / MULIGHET FOR INNFRIELSE AV GJELD.**  
**Forslagsstiller: Styret**

Styret foreslår at det åpnes for at andelseierne gis mulighet til å innfri sin andel av fellesgjeld.

**Vedtak:** Tilbud om innfrielse vil hvert år. Enstemmig vedtatt.

**Forslag nr. 2**      **ENDRING AV BORETTSLAGETS NAVN**  
**Forslagsstiller: Styret**

Styret foreslår at d-en i Veitvedt fjernes, samt rekkefølgen på ordene.  
Borettslaget Veitvedt Hageby er nå det eneste som fortsatt har d-en i navnet.

Det nye navnet vil etter endring eventuelt være: VEITVET HAGEBY BORETTSLAG

**Vedtak:** Forslaget ble vedtatt med 3 mot 30 stemmer.

**Forslag nr. 3**      **ENDRING AV VEDTEKTER**  
**Forslagsstiller: Tom Norbom Grevlingveien 13B**

Foreslår at man tar inn i vedtektene at styrets sammensetning skal reflektere at man har et borettslag med beboere med forskjellig etnisk bakgrunn og ikke bare kjønn og alder, slik tilfellet er nå.

**Styrets innstilling:**

Styret støtter forslagsstiller og mener dette bør være en viktig jobb for valgkomiteen.

**Vedtak:** Enstemmig nedstemt

**Forslag nr. 4      ENDRING AV VEDTAK**  
**Forslagsstiller: Tom Norbom Grevlingveien 13B**

**Foreslår at styret ikke skal kunne gå tilbake på et vedtak uten at dette først har vært behandlet av generalforsamlingen.**

**Styrets innstilling:**

Styret støtter ikke forslagsstiller. Dette vil si at det må innkalles til generalforsamling for hvert vedtak styret endrer, samt at det vil si at Generalforsamlingen ikke gir styret tillit eller fullmakt på deres vegne.

**Vedtak:** Forslagsstiller har trukket forslaget.

**Forslag nr. 5      FORSKJELLBEHANDLING**  
**Forslagsstiller: Tom Norbom Grevlingveien 13B**

Se forslag 4. At det samme er tilfellet når et pålegg fra styrer kan oppfattes som forskjellsbehandling

**Styrets innstilling:**

Styret anser enhver beboer i Veitvedt hageby som likeverdige, og behandler ingen beboere forskjellig. Styret jobber ut ifra de vedtak Generalforsamlingen vedtar og fra de lover og regler som tilligger borettslaget. Forslaget tiltres ikke.

**Vedtak:** Forslagsstiller har trukket forslaget.

## **7. Driftsbudsjett 2017**

Tonny Alvad gjennomgikk budsjettforslaget som deretter ble foreslått godkjent.

**Vedtak:** Budsjettet ble vedtatt med økning av posten arbeidsgiveravgift, med kr 15.000,-.

## **8. Valg.**

Valgkomitéens forslag til styresammensetning i perioden 2017/2018 ble presentert som følger:

Styreleder:	Nina Tjeldnes	2 år
Styremedlem:	Tonny Erik Alvad	1 år
Styremedlem:	Zohaid Mohammed Amin	2 år
Styremedlem:	Monika Feet	2 år
Styremedlem:	Per Grøttan	ikke på valg

Styremedlem: Lars Erik Fuglesang ikke på valg

Styremedlem: Tor Erik Zetterstrøm ikke på valg

Varamedlem: Goran Huskovic 1 år

Varamedlem: Thomas Blom 1 år

**Vedtak:** Det kom benkeforslag på Lars Erik Fuglesang som styreleder.  
Nina Tjeldnes ble valgt med 33 mot 30 stemmer.

Leder valgkomité: Kine Brønbo

Valgkomitémedlem: Magdalena Cederstrøm

Valgkomitémedlem: Ellen T. Andersen

Vara valgkomité: Remy Johansen

Vara valgkomité: Ingvar Sagbakken

**Vedtak:** Vedtatt

**Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.15**

*Nina Tjeldnes /s/*  
møteleder

*Lars Erik Fuglesang /s/*  
referent

*Morten Nyhus /s/*  
protokollvitne

*Tom Auvi /s/*  
protokollvitne